

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
V L A D A

Broj: 02/1-24-10230/14
Tuzla, 13.05.2014. godine

Na osnovu člana 5. i 29. Zakona o Vladi Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 17/00, 1/05, 11/06 i 13/11), Vlada Tuzlanskog kantona na sjednici održanoj dana 13.05.2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se tekst Inicijative Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za izmjene i dopune Zakona o poljoprivrednom zemljištvu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 52/09).

II

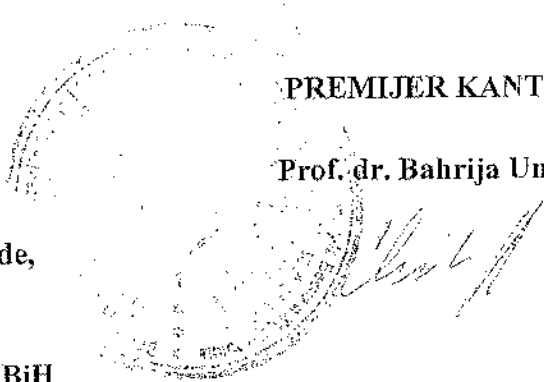
Inicijativa iz tačke I ovog Zaključka uputit će se Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, Vladi Federacije Bosne i Hercegovine, Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine i Domu naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine na razmatranje i dalje postupanje.

DOSTAVITI:

- 1 x Ministarstvu poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede**
- 1 x Federalnom ministarstvu poljoprivrede,
vodoprivrede i šumarstva**
- 1 x Vladi Federacije BiH**
- 1 x Predstavničkom domu Parlamenta F BiH**
- 1 x Domu naroda Parlamenta F BiH**
- 1 x Evidenciji**
- 1 x a/a**

PREMIJER KANTONA

Prof. dr. Bahrija Umihanić



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
VLADA



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ТУЗЛАНСКИ КАНТОН
ВЛАДА

BOSNIA AND HERCEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERCEGOVINA
TUZLA CANTON
GOVERNMENT

TUZLA. tel.: ++387 (0)35 369 317 i 369 303; Fax: ++387 (0)35 369 306; Web site: www.vladatk.kim.ba; e-mail: vlada@tk.kim.ba

-VLADA FEDERACIJE BiH

Broj: 02/3-24-10230/14
Tuzla, 16.05.2014. godine

-FEDERALNO MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE, VODOPRIVREDE
I ŠUMARSTVA

-PREDSTAVNIČKI DOM PARLAMENTA FBiH

-DOM NARODA PARLAMENTA FBiH

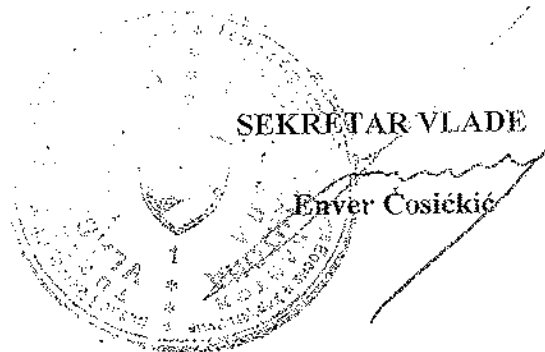
Predmet: Zaključak Vlade Tuzlanskog kantona, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam Zaključak Vlade Tuzlanskog kantona, broj: 02/1-24-10230/14 od 13.05.2014. godine sa tekstom Inicijative za izmjene i dopune Zakona o poljoprivrednom zemljištu, na razmatranje i dalje postupanje.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1 x Naslovu
1 x Evidenciji
1 x a/a



Ja Kolegij Urede

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Broj: 04/1-24- *10230/14*
Datum, 22.04.2014. godina

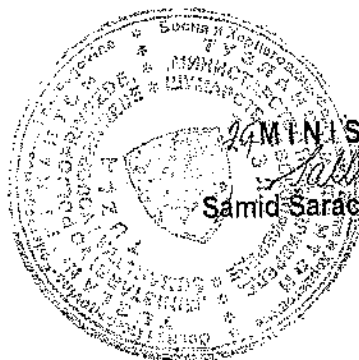
TUZLANSKI KANTON
VLADA
n/r sekretara

PREDMET: Inicijativa za izmjene i dopune Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo vam Inicijativu za izmjene i dopune Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 52/09) i molimo da Vlada Tuzlanskog kantona prihvati inicijativu kao svoju, te istu prosljedi Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, Vladi Federacije Bosne i Hercegovine, Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine i Domu naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
1x naslovu
1x evidencija
1x a/a



MINISTAR,
Sarac
Samid Sarac, dipl.ing.agr.

INICIJATIVA ZA IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU
("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 52/09)

Primjenom Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 52/09, u daljem tekstu: Zakon), uočeno je da isti nije usaglašen sa propisima iz oblasti građenja i prostornog uređenja, zbog čega je otežan postupak izdavanja poljoprivredne saglasnosti, koja je uslov za izdavanje urbanističke saglasnosti. Istovremeno uočeno je nekoliko manjkavosti i nepotrebne složenosti u određenim zakonskim rješenjima zbog čega, u cilju lakše primjene Zakona i funkcionalnosti istog smatramo da je potrebno pristupiti izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, te s tim u vezi predlažemo da se:

Član 49., stav 3. Zakona se mijenja, tako da glasi:

"Kantonalno ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja daje saglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar kantona (područje općine, posebno područje, gradovi, naselje)."

U stavu 4. istog člana riječi "Skupštine kantona" zamjeniti riječima "Kantonalnog ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja".

Obrazloženje:

Zakonom je propisano da Skupština kantona daje saglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar kantona. Smatramo da se Skupština kantona nepotrebno opterećuje zadacima koje može obaviti resorno Ministarstvo, s obzirom da se uspoređuje usaglašenost sa dokumentom šireg područja tj. Prostornim planom kantona koji je usvojila Skupština. Ovo rješenje predlažemo imajući u vidu da Zakon o prostornom uređenju i građenju propisuje da su općine dužne prije donošenja prostornog plana pribaviti saglasnost Ministarstva kojom se potvrđuje da je prostorni plan općine usaglašen sa prostornim planom kantona i da je urađen u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i ovim Zakonom.

Član 50. stav 2. Zakona se mijenja, tako da glasi:

"Odobrenje za građenje izdaje organ nadležan za poslove prostornog uređenja nakon pribavljene poljoprivredne saglasnosti."

Obrazloženje:

U članu 50. Zakona postoji kontradiktornost, naime u stavu 2., navedenog člana propisano je pribavljanje poljoprivredne saglasnosti po službenoj dužnosti, dok je u stavu 4. člana 50. Zakona propisano da se poljoprivredna saglasnost izdaje na zahtjev stranke. Sadašnji propis utvrđuje izdavanje poljoprivredne saglasnosti prije urbanističke saglasnosti. Na ovaj način investitor se izlaže troškovima promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, iako se još nisu stekli uslovi za građenje s obzirom da tek u postupku izdavanja odobrenja za građenje stiče pravo građenja. Naime, u procesu izdavanja urbanističke saglasnosti potrebno je ispuniti niz uslova da bi lokacija stekla uslove za građenje. Smatramo da bi pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti moralo biti uslov za izdavanje poljoprivredne saglasnosti. Također, na ovaj način bi se uskladile odredbe člana 50., sa članom 52. stav 3. u kome je propisano da organi mjerodavni za izdavanje odobrenja za gradnju objekata ili izvođenja radova ne mogu izdati dozvolu dok stranka (korisnik, investitor) ne priloži poljoprivrednu saglasnost za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Član 50. stav 3., se mijenja, tako da glasi:

"Uz zahtjev za izdavanje poljoprivredne saglasnosti investitor dostavlja: urbanističku saglasnost, kopiju katastarskog plana parcela koje čine građevinsku parcelu, zemljišno knjižni

izvadak i posjedovni list (dokaz o vlasništvu), dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i projekat rekultivacije, ako se promjena namjene vrši na određeno vrijeme."

Obrazloženje:

U stavu 3., člana 50. Zakona je, između ostalog, propisano da investitor uz zahtjev dostavlja i izvod iz prostornog plana za to područje i zapisnik poljoprivrednog inspektora o postojećem stanju u pogledu načina korišćenja poljoprivrednog zemljišta. S obzirom da je predložena izmjena stava 2., člana 50. Zakona, odnosno izdavanje poljoprivredne saglasnosti nakon izdavanja urbanističke saglasnosti, a koja predstavlja upravni akt donesen na osnovu važeće prostorno planske dokumentacije, smatramo da bi bilo suvišno uz zahtjev za poljoprivrednu saglasnost zatražiti i izvod iz prostornog plana za to područje. Također, smatramo da je dostavljanje zapisnika kantonalnog poljoprivrednog inspektora u postupku izdavanja poljoprivredne saglasnosti suvišno jer samo dovodi do produženja trajanja postupka i izlaganja troškova investitora, imajući u vidu da je kantonalni poljoprivredni inspektor i mimo postupka izdavanja poljoprivredne saglasnosti obavezan vršiti kontrolu korišćenja poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, ako takvo korišćenje nije dozvoljeno u skladu sa Zakonom.

Član 109. Zakona se mijenja, tako da glasi:

"Na osnovu Odluke o odobravanju najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države općina i podnosioc ponude sklapaju ugovor o zakupu.

Općina je dužna primjerak ugovora o zakupu dostaviti u roku od 15 dana nadležnom sudu za vođenje zemljišne knjige, odnosno katastra nekretnina i kantonalnom i Federalnom ministarstvu.

Na osnovu sklopljenog ugovora o zakupu, zakupoprimeca u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države uvodi općina."

Obrazloženje:

Sadašnji član 109. Zakona propisuje da Ministarstvo sklapa ugovore o zakupu sa podnosiocima ponude i uvodi zakupoprimeca u posjed, nakon što općina provede postupak dodjele u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta i donese Odluku o izboru najpovoljnije ponude. Smatramo da općina treba potpisivati ugovore i uvoditi u posjed zakupce državnog poljoprivrednog zemljišta, imajući u vidu da su općine u katastru (posjedovni list i kopija katastarskog plana) upisane kao posjednik poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.



MINISTAR /
Samir Sarac
Samir Sarac, dipl.ing.agr.